**[ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ](http://blanker.ru/))**

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Ахметова Ильяса Афкаловича Гимадиев Марсель Равилевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 10.06.2024 по делу № А76-14204/2024, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Цессионарий" с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

**I. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования на следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта (Лот № 1) | Стоимость объекта (руб.) без НДС |
| право требования к Сафарову Рафаэлю Камилевичу на сумму 12 453 000,00 рублей\*, из которых: 5 723 500,00 включены в 3-юю очередь реестра требований кредиторов Сафарова Р.К., 6 729 500,00 рублей признаны текущей задолженностью (размер требований установлен Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.07.2024 года в рамках дела о банкротстве № А65-31435/2021). |  |
| Наименование объекта (Лот № 2) | Стоимость объекта (руб.) без НДС |
| право требования к Жолобову Сергею Валерьевичу на сумму 1 196 034,68 рублей (размер требований установлен Апелляционным Определением Верховного суда Республики Башкортостан от 09 октября 2023 года по делу № 33-18122/2023 (номер дела в первой инстанции 2-5054/2023) и право требования к Жолобову Сергею Валерьевичу на сумму 892 116,23 рублей (размер требований установлен Апелляционным Определением Верховного суда Республики Башкортостан от 15 ноября 2023 года по делу № 33-19414/2023 (номер дела в первой инстанции 2-1267/2023). |  |
| Наименование объекта (Лот № 3) | Стоимость объекта (руб.) без НДС |
| право требования к Махмудову Бахтияру Абдулахадовичу на сумму 316 824,55 рублей (размер требований установлен заочным решением Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 13.06.2023 по делу № 2-3550/2023). |  |

# **II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Лот № 1 (Лота № 2, № 3) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без НДС.

2.2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по договору о задатке № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

2.4. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора купли продажи в безналичном порядке путем перечисления указанной в п.2.2. настоящего пункта суммы денежных средств на специальный расчетный счет Должника по следующим реквизитам:

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

Получатель: Ахметов Ильяс Афкалович,

Счет 40817810550180112794

БИК: 045004763

Кор. счет: 30101810150040000763

КПП: 544543001

ИНН: 4401116480

Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Цессионарий.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в день подписания настоящего договора подписания настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности по предмету договора, оговоренному в пункте 1.1. настоящего Договора, в том числе следующие документы:

-

-

-

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав в рамках предмета договора оговоренного в пункте 1.1. настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента поступления денежных средств Цеденту, в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для (второй стороны по договору )

# **7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Финансовый управляющий Ахметова Ильяса Афкаловича Гимадиев Марсель Равилевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 10.06.2024 по делу № А76-14204/2024  Реквизиты счета:  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  Получатель: Ахметов Ильяс Афкалович  Счет 40817810050175784051  БИК: 045004763  Кор. счет: 40817810550180112794  КПП: 544543001  ИНН: 4401116480 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Р. Гимадиев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |